

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.09.2022.g. DO 09.01.2023.g.

Stečajni dužnik bio je vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalazile su se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i bile su upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž.

Nekretnine su se unovčile putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela Financijska agencija. Konstatiram da su za sve nekretnine nadmetanja završena.

Nekolicina nekretnina koje su još uvijek u formalnom vlasništvu stečajnog dužnika (nisu doneseni zaključci o predaji) i dalje su u zakupu. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 229.156,72 EUR-a.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka uspješno su provedene dvije djelomične diobe stečajne mase kojim diobama su se namirile tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1,5% (0,5% + 1%) od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 05.01.2023.g. Na dan 05.01.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 3.947,62 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem donošenje još nekoliko zaključaka o predaji za nekretnine koju su prodane putem elektroničkih javnih dražbi, te zakazivanje i provođenje ročišta radi utvrđenja troškova iz članka 254. SZ-a, odnosno radi dioba kupovna.

U Zagrebu, 09. siječnja 2023.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović